

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 181,41	12 949,14
1.1	население	9 431,41	11 623,19
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	1 325,95
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-96 659,10	-17 439,88
3	Начислено за услуги	1 179 568,88	734 684,17
3.1.	население	1 175 735,55	731 036,16
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 833,33	3 648,01
4	Оплачено за услуги	1 186 731,53	731 253,22
4.1.	население	1 182 898,20	727 605,22
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 833,33	3 648,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 018,76	16 380,09
5.1.	население	2 268,76	15 054,13
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	1 325,96
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 143 493,00	734 684,17
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-53 420,57	-20 870,83

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	195 222,78
2	Содержание общего имущества	611 565,58
3	Уборка лестничных клеток	79 078,90
4	Аварийное обслуживание	32 562,46
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 184,90
6	Содержание контейнерной площадки	25 195,91
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	50 538,47
8	Текущий ремонт, в том числе:	121 144,00
8,1	_Ремонт подъезда	121 144,00
	Итого	1 143 493,00

Управляющий:

О.Л. Курникова

