

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 082,59	116 549,34	5 174,28
1.1	население	9 832,59	116 549,34	4 675,08
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	499,20
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-16 115,33	-332 022,13	-9 621,62
3	Начислено за услуги	1 351 453,75	461 558,82	814 395,96
3.1.	население	1 348 453,75	461 558,82	811 384,64
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 011,32
4	Оплачено за услуги	1 327 571,62	459 744,42	809 664,82
4.1.	население	1 324 571,62	459 744,42	806 653,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 011,32
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	33 964,72	118 363,74	9 905,42
6.1.	население	33 714,72	118 363,74	9 406,22
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	499,20
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 321 277,82	0,00	814 395,96
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-9 821,53	127 722,29	-14 352,76

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	209 826,60
2	Содержание общего имущества	774 999,88
3	Уборка лестничных клеток	89 542,76
4	Аварийное обслуживание	35 005,24
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	30 299,54
6	Содержание контейнерной площадки	27 085,80
7	Текущий ремонт, в том числе:	154 518,00
7,1	Ремонт пола	154 518,00
	Итого	1 321 277,82

Управляющий:

О.Л. Курникова

