

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Победы улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 781,36	6 374,38
1.1	население	97 943,33	6 067,96
1.2	юридические лица	-50 161,97	306,42
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-92 366,96	-6 374,38
3	Начислено за услуги	338 935,49	207 104,34
3.1.	население	313 920,73	207 104,34
3.2.	юридические лица	25 014,76	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	311 508,90	177 239,32
4.1.	население	289 862,80	177 239,32
4.2.	юридические лица	21 646,10	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	75 207,95	36 239,40
5.1.	население	122 001,26	35 932,98
5.2.	юридические лица	-46 793,31	306,42
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	327 352,05	207 104,34
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-108 210,11	-36 239,40

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	51 096,62
2	Содержание общего имущества	183 869,95
3	Аварийное обслуживание	8 788,57
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	7 046,42
5	Содержание контейнерной площадки	6 800,40
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	36 780,09
7	Текущий ремонт, в том числе:	32 970,00
7,1	Ремонт козырька	32 970,00
	Итого	327 352,05

Управляющий:

О.Л. Курникова

