

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Победы улица 51

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>33 896,48</b>          | <b>64 506,46</b>          |
| 1.1      | население   | 33 896,48                 | 64 506,46                 |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-1 270,55</b>          | <b>-64 892,48</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>1 106 748,76</b>       | <b>604 550,74</b>         |
| 3.1.     | население   | 1 105 748,76              | 603 840,99                |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 1 000,00                  | 709,75                    |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>1 072 136,32</b>       | <b>578 016,52</b>         |
| 4.1.     | население   | 1 071 136,32              | 577 306,77                |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 1 000,00                  | 709,75                    |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>68 508,92</b>          | <b>91 040,68</b>          |
| 5.1.     | население   | 68 508,92                 | 91 040,68                 |
| 5.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 0,00                      | 0,00                      |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>1 030 026,47</b>       | <b>604 550,74</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>40 839,30</b>          | <b>-91 426,70</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 162 879,85                       |
| 2     | Содержание общего имущества   | 494 162,04                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток  | 86 483,88                        |
| 4     | Аварийное обслуживание  | 27 942,81                        |
| 5     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 24 186,10                        |
| 6     | Содержание контейнерной площадки  | 21 621,24                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 93 687,03                        |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:  | 119 063,52                       |
| 8,1   | Ремонт цоколя   | 119 063,52                       |
|       | <b>Итого</b>  | <b>1 030 026,47</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

