

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Сарментовой улица 10

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 17 674,77 | 660 790,61 |
| 1.1 | население | 97 444,84 | 666 480,96 |
| 1.2 | юридические лица | -79 770,07 | -8 036,57 |
| 1.3. | использование общего имущества | 0,00 | 2 346,22 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 377 802,15 | -676 075,81 |
| 3 | Начислено за услуги | 1 782 111,21 | 5 303 850,50 |
| 3.1. | население | 1 780 611,21 | 5 296 723,38 |
| 3.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 1 500,00 | 7 127,12 |
| 4 | Оплачено за услуги | 1 701 377,00 | 5 292 130,97 |
| 4.1. | население | 1 699 877,00 | 5 270 753,72 |
| 4.2. | юридические лица | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 1 500,00 | 21 377,25 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 98 408,98 | 672 510,14 |
| 5.1. | население | 178 179,05 | 692 450,62 |
| 5.2. | юридические лица | -79 770,07 | -8 036,57 |
| 5.3. | использование общего имущества | 0,00 | -11 903,91 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 1 824 543,69 | 5 303 850,50 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | 254 635,46 | -687 795,34 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Управление | 233 581,31 |
| 2 | Содержание общего имущества | 613 711,71 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 196 175,06 |
| 4 | Аварийное обслуживание | 60 184,68 |
| 5 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 60 184,08 |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | 31 920,72 |
| 7 | Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания | 8 576,41 |
| 8 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания | 163 699,72 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 456 510,00 |
| 9,1 | _Ремонт кровли | 439 510,00 |
| 9,2 | _Ремонт подъезда | 17 000,00 |
| Итого | | 1 824 543,69 |

Управляющий:

О.Л. Курникова

