

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	98 455,63	34 986,00	9 232,18
1.1	население	97 705,63	34 986,00	9 232,18
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-86 678,88	-278 710,69	-19 261,10
3	Начислено за услуги	757 911,00	217 533,27	1 253 059,21
3.1.	население	753 911,00	217 533,27	1 252 370,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	688,90
4	Оплачено за услуги	739 893,63	208 600,45	1 257 711,40
4.1.	население	735 893,63	208 600,45	1 257 022,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	688,90
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	116 473,00	43 918,82	4 579,99
6.1.	население	115 723,00	43 918,82	4 579,99
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	899 704,86	0,00	1 253 059,21
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-246 490,11	-70 110,24	-14 608,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	103 908,98
2	Содержание общего имущества	282 633,90
3	Аварийное обслуживание	16 593,66
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 362,92
5	Содержание и обслуживание лифтов	200 774,35
6	Содержание контейнерной площадки	12 839,88
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	65 561,52
8	Текущий ремонт, в том числе:	203 029,65
8,1	Утепление наружных стен фасада	203 029,65
	Итого	899 704,86

Управляющий:



О.Л. Курникова