

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 72

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	114 463,28	62 471,78
1.1	население	111 260,00	63 399,23
1.2	юридические лица	2 453,28	-464,38
1.3.	использование общего имущества	750,00	-463,07
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-365 519,66	-63 053,19
3	Начислено за услуги	1 175 473,97	616 788,29
3.1.	население	797 394,62	613 876,13
3.2.	юридические лица	374 746,02	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 333,33	2 912,16
4	Оплачено за услуги	1 151 358,76	590 371,55
4.1.	население	797 732,80	587 459,43
4.2.	юридические лица	350 292,63	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 333,33	2 912,12
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	138 578,49	88 888,52
5.1.	население	110 921,82	89 815,93
5.2.	юридические лица	26 906,67	-464,38
5.3.	использование общего имущества	750,00	-463,03
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 223 827,62	616 788,29
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-437 988,52	-89 469,93

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	240 441,14
2	Содержание общего имущества	583 207,88
3	Уборка лестничных клеток	107 192,64
4	Аварийное обслуживание	33 914,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 902,96
6	Содержание контейнерной площадки	26 242,44
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	64 532,57
8	Текущий ремонт, в том числе:	148 393,31
8,1	_Ремонт вентканалов	44 249,31
8,2	_Ремонт подъезда	104 144,00
	Итого	1 223 827,62

Управляющий:

О.Л. Курникова

