

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	96 622,26	-1 711 554,31
1.1	население	-107 944,32	-1 698 844,11
1.2	юридические лица	203 816,58	317,58
1.3.	использование общего имущества	750,00	-13 027,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	427 320,30	1 661 054,73
3	Начислено за услуги	5 657 243,67	8 143 576,65
3.1.	население	5 527 947,94	8 124 350,20
3.2.	юридические лица	124 962,40	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 333,33	19 226,45
4	Оплачено за услуги	5 796 322,14	8 261 956,98
4.1.	население	5 555 380,68	8 262 376,51
4.2.	юридические лица	236 608,13	1 972,54
4.3.	использование общего имущества	4 333,33	-2 392,07
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-42 456,21	-1 829 934,64
5.1.	население	-135 377,06	-1 836 870,42
5.2.	юридические лица	92 170,85	-1 654,96
5.3.	использование общего имущества	750,00	8 590,74
6	Выполнено работ (оказано услуг)	5 819 250,04	8 143 576,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	404 392,40	1 779 435,06

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	832 443,76
2	Содержание общего имущества	2 149 180,37
3	Уборка лестничных клеток	454 169,51
4	Аварийное обслуживание	128 657,74
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	108 778,03
6	Содержание и обслуживание лифтов	915 697,82
7	Содержание контейнерной площадки	99 552,60
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	44 070,64
9	Текущий ремонт, в том числе:	1 086 699,57
9,1	_Ремонт кровли	64 012,00
9,2	_Ремонт межпанельных швов	367 174,00
9,3	_Ремонт пола	465 416,00
9,4	_Установка ограждения	167 355,63
9,5	_Установка системы видеонаблюдения	22 741,94
	Итого	5 819 250,04

Управляющий:

О.Л. Курникова

