

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	107 864,54	96 985,77	9 786,11
1.1	население	107 614,54	96 985,77	8 427,10
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	1 359,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-57 907,09	215 415,51	-13 542,12
3	Начислено за услуги	616 674,90	211 661,93	395 964,32
3.1.	население	614 341,57	211 661,93	392 719,23
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 333,33	0,00	3 245,09
4	Оплачено за услуги	721 470,04	186 720,77	403 312,33
4.1.	население	719 136,71	186 720,77	400 067,24
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 333,33	0,00	3 245,09
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	3 069,40	121 926,93	2 438,10
6.1.	население	2 819,40	121 926,93	1 079,09
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	1 359,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	701 707,76	0,00	395 964,32
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-38 144,81	402 136,28	-6 194,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 711,57
2	Содержание общего имущества	337 030,68
3	Уборка лестничных клеток	59 560,71
4	Аварийное обслуживание	15 689,86
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 580,42
6	Содержание контейнерной площадки	12 140,52
7	Текущий ремонт, в том числе:	161 994,00
7,1	_Монтаж откосов и подоконников	26 958,00
7,2	_Ремонт пола	135 036,00
	Итого	701 707,76

Управляющий:



О.Л. Курникова