

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>83 219,51</b>	<b>17 413,07</b>	<b>99 310,43</b>
1.1	население	82 469,51	17 413,07	98 568,68
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	741,75
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-22 769,89</b>	<b>170 468,99</b>	<b>-104 731,37</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 053 679,22</b>	<b>322 145,73</b>	<b>2 212 909,75</b>
3.1.	население	1 048 679,22	322 145,73	2 209 454,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 454,91
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 035 781,24</b>	<b>325 647,58</b>	<b>2 190 347,40</b>
4.1.	население	1 030 781,24	325 647,58	2 186 892,48
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 454,92
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>		<b>622,32</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>101 117,49</b>	<b>13 911,22</b>	<b>121 872,78</b>
6.1.	население	100 367,49	13 911,22	121 131,04
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	741,74
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 186 394,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2 212 909,75</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-173 382,87</b>	<b>496 738,89</b>	<b>-127 293,72</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление			136 949,34
2	Содержание общего имущества			181 377,90
3	Уборка придомовой территории			92 688,06
4	Уборка лестничных клеток			97 558,20
5	Содержание контейнерной площадки	711 534,24	699 390,37	19 186,68
6	Аварийное обслуживание			24 796,26
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома			21 461,62
8	Содержание и обслуживание лифтов			114 203,15
	в т.ч.			
8,1	Диспетчеризация лифтов			32 400,00
8,2	Техническое освидетельствование			2 250,00
8,3	Страхование			353,15
8,4	Техническое обслуживание			79 200,00
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	108 533,24	106 680,88	120 889,01
	в т.ч.			
9,1	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	56 768,72	55 799,84	56 768,72
9,2	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	17 141,79	16 849,23	17 141,79
9,3	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	15 056,70	14 799,72	15 056,70
9,4	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	19 566,03	19 232,09	31 921,80
10	Текущий ремонт	228 611,74	224 709,99	377 284,00
	в т.ч.			
10,1	Ремонт кровли			67 284,00
10,2	Ремонт крыльца			200 000,00
10,3	Ремонт пола			110 000,00
<b>Итого</b>		<b>1 048 679,22</b>	<b>1 030 781,24</b>	<b>1 186 394,22</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

