

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-142 048,38	30 910,88	27 437,58
1.1	население	-142 798,38	30 910,88	28 334,05
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-896,47
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	711 013,57	-490 721,41	-33 205,68
3	Начислено за услуги	1 495 056,65	390 366,11	2 577 262,16
3.1.	население	1 490 056,65	390 366,11	2 565 237,79
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	12 024,37
4	Оплачено за услуги	1 414 485,94	372 220,55	2 522 586,94
4.1.	население	1 409 485,94	372 220,55	2 510 617,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	11 969,20
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-61 477,67	49 056,44	82 112,80
6.1.	население	-62 227,67	49 056,44	82 954,10
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-841,30
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 196 287,11	0,00	2 577 262,16
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	929 212,40	-118 500,86	-87 880,90

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	217 772,23
2	Содержание общего имущества	470 700,37
3	Уборка лестничных клеток	123 056,33
4	Аварийное обслуживание	29 935,54
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 911,07
6	Содержание и обслуживание лифтов	223 392,64
7	Содержание контейнерной площадки	23 163,60
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	82 355,33
	Итого	1 196 287,11

Управляющий:



О.Л. Курникова