

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	57 412,43	65 364,94	13 944,37
1.1	население	56 662,43	65 364,94	13 788,15
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	156,22
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	4 999,77	-290 354,69	-29 265,26
3	Начислено за услуги	369 760,03	161 826,21	1 070 413,62
3.1.	население	364 760,03	161 826,21	1 068 122,51
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 291,11
4	Оплачено за услуги	421 707,49	175 337,41	1 005 273,33
4.1.	население	416 707,49	175 337,41	1 002 982,22
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 291,11
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	5 464,97	51 853,74	79 084,66
6.1.	население	4 714,97	51 853,74	78 928,44
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	156,22
7	Выполнено работ (оказано услуг)	344 587,92	0,00	1 070 413,62
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	82 119,34	-115 017,28	-94 405,55

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	69 578,76
2	Содержание общего имущества	229 766,48
3	Аварийное обслуживание	12 068,78
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 446,48
5	Содержание контейнерной площадки	9 338,40
6	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	13 389,02
	Итого	344 587,92

Управляющий:



О.Л. Курникова