

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	87 589,19	38 188,63	55 213,60
1.1	население	83 204,19	33 665,58	52 620,98
1.2	юридические лица	3 635,00	4 523,05	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	544,63
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-45 245,99	622 717,94	-60 592,91
3	Начислено за услуги	1 205 710,08	425 235,96	0,00
3.1.	население	1 192 572,36	421 815,95	0,00
3.2.	юридические лица	8 137,72	3 420,01	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 218 121,54	431 050,28	32 214,12
4.1.	население	1 204 375,77	427 960,06	23 872,09
4.2.	юридические лица	8 745,77	3 090,22	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	8 342,03
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	75 177,73	32 374,31	22 999,48
6.1.	население	71 400,78	27 521,47	28 748,89
6.2.	юридические лица	3 026,95	4 852,84	2 047,99
6.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-7 797,40
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 325 706,08	0,00	0,00
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-152 830,53	1 053 768,22	-28 378,79

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 132,50
2	Содержание общего имущества	264 374,37
3	Уборка придомовой территории	22 498,83
4	Уборка лестничных клеток	108 669,23
5	Аварийное обслуживание	29 034,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 988,49
7	Содержание и обслуживание лифтов	289 499,11
8	Содержание контейнерной площадки	25 192,56
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	123 769,27
10	Текущий ремонт, в том числе:	290 547,36
10,1	_Ремонт пола	176 000,00
10,2	_Ремонт системы центрального отопления	114 547,36
	Итого	1 325 706,08

Управляющий:



О.Л. Курникова