

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	53 487,77	23 118,67
1.1	население	53 237,77	22 433,69
1.2	юридические лица	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	250,00	684,98
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	45 309,44	-29 657,30
3	Начислено за услуги	1 358 518,42	2 682 277,88
3.1.	население	1 355 518,42	2 677 307,90
3.2.	юридические лица	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	4 969,98
4	Оплачено за услуги	1 403 992,19	2 827 518,62
4.1.	население	1 400 992,19	2 822 548,62
4.2.	юридические лица	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	4 970,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 014,00	-122 122,07
5.1.	население	7 764,00	-122 807,03
5.2.	юридические лица	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	250,00	684,96
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 412 514,34	2 682 277,88
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	36 787,29	115 583,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	289 785,67
2	Содержание общего имущества	811 722,11
3	Уборка лестничных клеток	1 696,65
4	Аварийное обслуживание	39 845,33
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	34 489,22
6	Содержание контейнерной площадки	30 831,36
7	Текущий ремонт, в том числе:	204 144,00
7,1	_Ремонт вентканалов	100 000,00
7,2	_Ремонт подъезда	104 144,00
	Итого	1 412 514,34

Управляющий:

О.Л. Курникова

