

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Сарментовой улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	17 674,77	0,00	660 790,61
1.1	население	97 444,84	0,00	666 480,96
1.2	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	2 346,22
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	-10 376,43	388 178,58	-676 075,81
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	1 782 111,21	0,00	5 303 850,50
3.1.	население	1 780 611,21	0,00	5 296 723,38
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 500,00	0,00	7 127,12
4	Оплачено за услуги	1 701 377,00	0,00	5 292 130,97
4.1.	население	1 699 877,00	0,00	5 270 753,72
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 500,00	0,00	21 377,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 408,98	0,00	672 510,14
5.1.	население	178 179,05	0,00	692 450,62
5.2.	юридические лица	-79 770,07	0,00	-8 036,57
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	-11 903,91
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 824 543,69	0,00	5 303 850,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*	-133 543,12	388 178,58	-687 795,34
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	233 581,31
2	Содержание общего имущества	613 711,71
3	Уборка лестничных клеток	196 175,06
4	Аварийное обслуживание	60 184,68
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	60 184,08
6	Содержание контейнерной площадки	31 920,72
7	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	8 576,41
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	163 699,72
9	Текущий ремонт, в том числе:	456 510,00
9,1	Ремонт кровли	439 510,00
9,2	Ремонт подъезда	17 000,00
	Итого	1 824 543,69

Управляющий:



О.Л. Курникова