

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Иваново, улица 2-я Чайковского, д.6**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Талка"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Иваново, ул. Батурина, д.23**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

**1133702028481/3702713946**

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo- talka@ivjh.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**3 160,20 м2**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	173,58	3 160,20	548 547,52	3 160,20	548 547,52	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	25,32	3 160,20	80 016,26	3 160,20	76 634,85	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	25,80	3 160,20	81 533,16	0,00	0,00	неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	9,12	3 160,20	28 821,02	3 160,20	28 821,02	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 160,20	24 649,56	3 160,20	24 649,56	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 160,20	35 457,44	3 160,20	35 457,44	
<b>ИТОГО</b>				-	<b>799 024,96</b>	-	<b>714 110,39</b>	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-76 234,70 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **163 299,16 руб.**

В т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **161 549,16 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **1 750,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**129 435,64 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт вентканалов	Акт весеннего (осеннего) осмотра	19 844,00	1 шт	акт от 27.01.2025 года
2	Ремонт кровли	Акт весеннего (осеннего) осмотра	20 400,00	4 м	01.11.2025 года
<b>ИТОГО</b>			<b>40 244,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **158 810,74 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	124 981,55	863 431,74	835 868,09	152 545,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	239 660,77	63 171,42	46 233,92	256 598,27
<b>ИТОГО</b>		<b>364 642,32</b>	<b>926 603,16</b>	<b>882 102,01</b>	<b>409 143,47</b>