

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**

**г. Иваново, улица Чайковского, д.36**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Талка"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**г. Иваново, ул. Батурина, д.23**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

**1133702028481/3702713946**

(ОГРН/ИНН)

**Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

**Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo- talka@ivjh.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):**

**3 876,50 м<sup>2</sup>**

**Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.**

1. **За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутримдомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	38,82	3 876,50	150 485,73	3 876,50	150 485,73	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	27,36	3 876,50	106 061,04	3 876,50	106 061,04	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	34,80	3 876,50	134 902,20	0,00	0,00	неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	5,16	3 876,50	20 002,74	3 876,50	20 002,74	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	3 876,50	30 236,70	3 876,50	30 236,70	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	3 876,50	43 494,33	3 876,50	43 494,33	
<b>ИТОГО</b>				-	<b>485 182,74</b>	-	<b>350 280,54</b>	

2. **За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:**

**-134 884,66 руб.**

**Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта** **358 327,40 руб.**

В т.ч.

**- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт -** **356 327,40 руб.**

**- доходы от использования общего имущества -** **2 000,00 руб.**

**Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:**

**220 279,68 руб.**

**Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:**

3 163,06 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Лабораторное исследование с выдачей заключения	Акт весеннего (осеннего) осмотра	5 684,00	1 шт	28.05.2025 года
2	Ремонт крыльца	Акт весеннего (осеннего) осмотра	80 848,68	1 шт	акт от 01.10.2025 года
3	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	133 747,00	1шт	акт от 01.10.2025 года
<b>ИТОГО</b>			<b>220 279,68</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **230 461,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 987,55	905 407,44	906 824,68	39 570,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	31 467,06	28 609,83	2 857,23
<b>ИТОГО</b>		<b>40 987,55</b>	<b>936 874,50</b>	<b>935 434,51</b>	<b>42 427,54</b>