

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Сарментовой, д.10

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Талка"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028481/3702713946

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo- talka@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 599,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	57,12	7 599,00	434 054,88	7 598,92	434 050,31	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	24,96	7 599,00	189 671,04	7 598,92	189 669,04	
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	28,68	7 599,00	217 939,32	7 598,92	210 641,89	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
4	Содержание ВДГО	кв.м.	8,88	7 599,00	67 479,12	7 598,92	67 478,41	
5	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	4,68	7 599,00	35 563,32	7 598,92	35 562,95	
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	8,88	7 599,00	67 479,12	7 598,92	67 478,41	
ИТОГО				-	1 012 186,80	-	1 004 881,01	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

43 565,27 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 483 379,72 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 482 379,72 руб.

- доходы от использования общего имущества - 1 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

333 361,07 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

193 583,92 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт козырька	Акт весеннего (осеннего) осмотра	65 620,00	1 шт	17.06.2025 года
2	Ремонт кровли	Акт весеннего (осеннего) осмотра	31 942,00	5 м2	т 10.02.25, от 10.06.2025 год
3	Ремонт лестницы	Акт весеннего (осеннего) осмотра	77 799,07	1 шт	от 17.06.2025 года
4	Ремонт подъезда	Акт весеннего (осеннего) осмотра	158 000,00	1 шт	от 14.06.2025 года
<b>ИТОГО</b>			<b>333 361,07</b>	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **460 164,84 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	17022,8

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемы на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	119 372,27	1 844 125,26	1 797 326,99	166 170,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	8 461,10	103 630,75	103 681,73	8 410,12
<b>ИТОГО</b>		<b>127 833,37</b>	<b>1 947 756,01</b>	<b>1 901 008,72</b>	<b>174 580,66</b>