

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Сарментовой, д.6

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Талка"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028481/3702713946

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo- talka@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 813,50 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | | Дополнительные пояснения |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м. | 146,94 | 1 813,50 | 266 475,69 | 1 813,50 | 266 475,69 | |
| 2 | Уборка придомовой территории | кв.м. | 49,32 | 1 813,50 | 89 441,82 | 1 813,50 | 89 441,82 | |
| 3 | Уборка лестничных клеток | кв.м. | 39,96 | 1 813,50 | 72 467,46 | 0,00 | 0,00 | неоказание услуги по уборке лестничных клеток в течение 2025г |
| 4 | Содержание ВДГО | кв.м. | 5,40 | 1 813,50 | 9 792,90 | 1 813,50 | 9 792,90 | |
| 5 | Содержание и обслуживание лифтов | кв.м. | 82,92 | 1 813,50 | 150 375,42 | 1 813,50 | 150 375,42 | |
| 6 | Содержание контейнерной площадки | кв.м. | 7,80 | 1 813,50 | 14 145,30 | 1 813,50 | 14 145,30 | |
| 7 | Аварийное обслуживание | кв.м. | 11,22 | 1 813,50 | 20 347,47 | 1 813,50 | 20 347,47 | |
| ИТОГО | | | | - | 623 046,06 | - | 550 578,60 | |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-33 451,24 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **105 870,76 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **103 370,76 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 500,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

0,00 руб.

72 392,50 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт карниза | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 94 420,00 | 1 шт | акт от 12.08.2025 года |
| ИТОГО | | | 94 420,00 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **83 320,94 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 1 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 67 021,80 | 449 442,06 | 446 944,59 | 69 104,01 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 1 752,21 | 33 289,27 | 31 808,06 | 3 233,42 |
| ИТОГО | | 68 774,01 | 482 731,33 | 478 752,65 | 72 337,43 |