

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Свободы, д.41

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Талка"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1133702028481/3702713946

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo- talka@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 709,90 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		Дополнительные пояснения
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории	кв.м.	68,58	2 709,90	185 844,94	2 709,90	185 844,94	
2	Уборка придомовой территории	кв.м.	31,80	2 709,90	86 174,82	2 709,90	76 554,68	возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г
3	Уборка лестничных клеток	кв.м.	36,12	2 709,90	97 881,59	2 709,90	97 881,59	
4	Содержание ВДГО	кв.м.	6,12	2 709,90	16 584,59	2 709,90	16 584,59	
5	Содержание и обслуживание лифтов	кв.м.	70,80	2 709,90	191 860,92	2 709,90	191 860,92	
6	Содержание контейнерной площадки	кв.м.	7,80	2 709,90	21 137,22	2 709,90	21 137,22	
7	Аварийное обслуживание	кв.м.	11,22	2 709,90	30 405,08	2 709,90	30 405,08	
ИТОГО				-	629 889,16	-	620 269,02	

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-23 913,77 руб.

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта 258 274,44 руб.

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - 255 274,44 руб.

- доходы от использования общего имущества - 3 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

395 189,12 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-160 828,45 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж дверных блоков	Акт весеннего (осеннего) осмотра	74 251,65	1 шт	от 15.12.2025 года
ИТОГО			74 251,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **108 777,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемы на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131 903,01	692 234,22	640 530,02	183 607,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 856,04	72 248,76	97 811,24	16 293,56
ИТОГО		173 759,05	764 482,98	738 341,26	199 900,77